



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 14116 / 25.04.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism** pentru construire
bloc de locuințe cu înălțime de maxim D+P+5E cu locuri de parcare la demisol, spații
comerciale și de prestări servicii la parter, spații de locuit la etaje, lucrări de drenaj,
sistematizare verticală, parcări supraterane, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent pentru construire bloc de locuințe cu înălțime de maxim D+P+5E cu locuri de parcare la demisol, spații comerciale și de prestări servicii la parter, spații de locuit la etaje, lucrări de drenaj, sistematizare verticală, parcări supraterane, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafața de 2308 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 30477.
- Nr.de înregistrare: adresa nr.;
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului, b-dul George Enescu fn
- Beneficiari: **FILIP MIHAITA**
- Proiectant general: S.C. ROND S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Latis Eusebie

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 12.10.2018 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri", cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași dată-12.10.2018, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. Nici o persoană nu a depus la Primăria municipiului Suceava observații cu privire la această documentație de urbanism.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

2.1. Perioada 29.03.2019 – 22.04.2019 a fost stabilită pentru primirea observațiilor și obiecțiilor din partea publicului.

2.2. In acest sens, in data de 29.03.2019, a fost afisat in holul central de la parterul Primariei municipiului Suceava un anunt privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 29.03.2019, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3(trei) panouri cu anuntul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeasi data – 29.03.2019, s-a publicat anunțul si pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la sectiunea “Anunturi”.

2.5. S-au expediat prin Poșta Română un numar de 4(patru) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal, către asociațiile de proprietari de care aparțin blocurile de locuințe cu care se învecinează terenul care a generat PUZ, catre Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară Suceava și către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Suceava.

2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentației de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primariei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” si in holul central de la parterul institutiei.

Doua (2) persoane au consultat documentația la sediul Primariei municipiului Suceava

2.7. În data de 8.04.2019 s-a înregistrat adresa numărul 11543 din partea asociației de proprietari Ucatana, prin care s-a solicitat răspuns în scris la adresa nr 8782/12.03.2018, rezolvarea canalizării din zonă, colectarea deșeurilor menajere și iluminatul stradal.

Aceasta adresa a fost prezentata in sedința comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 10.04.2019, când s-a avizat favorabil această documentație de urbanism, cu respectarea următoarelor condiții: deviere conductă de canalizare și realizare drenaj. In data de 23.04.2019 s-a transmis raspuns catre asociatie.

2.8. In data de 22.04.2019 s-a inregistrat adresa nr. 13551 prin care Directia Generală de Asistență Socială transmite fapul că sunt de accord cu lucrarile propuse prin PUZ.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

3.1. Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare si conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu procedura prevăzută in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.